

MALL

Nyttjanderättsavtal

Nyttjanderättshavare	Företag, förening el. motsvarande
Fastighetsägare	
Fastighet	Fastighetsbeteckning, församling, kommun
Upplåtelsen	Markägaren upplåter till xx nyttjanderätt till område för vandringsled, "xxx", med en bredd på området om ca x m och med sträckning, som följer xxx. Kartskiss bifogas. Upplåtelsen innefattar rätt för xx att underhålla ledområdet genom röjning och kvistning av närstående träd samt att sätta upp ledmarkeringar och informationstavlor.
Avtalstid	Detta avtal gäller under tiden xxxx-xx-xx – xxxx-xx-xx. Avtalet förlängs därefter med 10 år i taget om inte uppsägning sker senast 6 mån. före avtalstidens utgång.
Ersättning	Ingen kontant ersättning utgår för markupplåtelsen.
Avverkning	Fastighetsägaren godkänner att xx, eller den som xx utser, på xx:s bekostnad avverkar de träd, som måste tas bort för att leden ska kunna anläggas. Gagnvirket från avverkningen körs av xx, eller den entreprenör som xx utser, till avlägg vid väg, för vidaretransport. Fastighetsägaren ansvarar för virkets vidare hantering.
Markanvändning	Denna upplåtelse får inte innebära att pågående markanvändning försvåras eller att driften på fastigheten utanför det upplåtna området i något avseende hindras eller fördyras. Fastighetsägaren har således rätt att använda leden för fastighetens behov, men ska iaktta varsamhet så att framkomligheten på leden inte försvåras.
Skötsel	xx har ansvaret för tillsyn, inkl. årlig städning, av det upplåtna ledområdet. Detta gäller även om nyttjanderätten enligt detta avtal skulle upplåtas till annan.
Informationsplikt representant	Om fastighetsägaren behöver nyttja upplåtet ledområde för verksamhet som kan påverka allmänhetens möjlighet att nyttja xx, åtar sig fastighetsägaren att anmäla detta till för xx, xxx, och till xxx, xx, minst en månad före åtgärden.
Fordons trafik	Utöver fastighetsägarens egna fordon får endast specialfordon för ledförbättring och ledunderhåll trafikera det upplåtta spårområdet. Fordonstrafik i övrigt är förbjuden.

Överlåtelse xx äger inte rätt att överlåta men väl upplåta nyttjanderätt enligt detta avtal till annan, t.ex. xx eller kommunen.
Fastighetsägaren förbinder sig att informera tillträdande ägare om detta avtal vid överlåtelse av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

xxx den den

För xxx

För fastighetsägaren

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande