

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Avtalsinnehavare havare	xxx kommun, xxx, xxx xx Stad
Nyttjanderätts- havare	xxx
Fastighets- ägare	NN                      Ägarandel 1/1 -vägen ort
Fastighet	xxx nr
Upplåtelse	Fastighetsägaren medger att xxx kommun för längdprojekt xxx får anlägga och bibehålla en skidled med ett spårområde om ca 5 meters bredd med sträckning enligt bifogad karta på fastigheten samt att området får nyttjas vintertid för detta ändamål. Fastighetsägaren medger att nödvändiga anläggningsarbeten för leden såsom röjning, fällning av träd samt markering enligt svensk standard får utföras inom upplåtet område. Uppmått längd på spåren är för xxx ... 1000 meter
Avtalstid	Detta avtal gäller under <b>vi har 1 – 3 år, (från start gm byggnation nya leder 15 år, sen var det förlängning 5 år</b> med tillträde den xxx-xx-xx.
Förlängning	Detta avtal förlängs med 1 år i taget om inte uppsägning sker senast 1 år före avtalstidens utgång.
Ersättning	Ersättning för avtalstiden skall utgå med 50 öre/löpmeter för spåren. Ersättning för avtalstiden skall utgå 1 år i förskott. Ersättningen avser endast upplåten mark. Kommunen är därutöver skyldig att ersätta fastighetsägaren för all annan skada föranledd av ledens anläggande, skötsel och nyttjande. Vid förlängning skall, om inte annan överenskommelse träffas, ersättning utgå med 50 öre/löpmeter skidspår per förlängningsperiod. Beloppet skall uppräknas med minst konsumentprisindex för januari förlängningsåret jämfört med konsumentprisindex för xxx-xx-xx.
Rotstående skog	Kommunen åtar sig att avverka rotstående skog samt lägga upp den på lämplig plats. Om fastighetsägaren så önskar skall kommunen lösa in avverkad skog, varvid ersättning skall utgå med bruttopris enligt gällande prislista.
Restriktioner avseende kringliggande mark	Denna upplåtelse får inte medföra inskränkningar på fastigheten utanför upplåtet område i något avseende, exempelvis med stöd av naturvårds-, plan- eller byggnadslagstiftning. Skulle så bli fallet upphör avtalet omedelbart att gälla utan föregående uppsägning. Utbetald ersättning för upplåtelsen skall då inte återbetalas.
Markanvändning	Upplåtelsen får inte innebära att pågående eller tillåten markanvändning försvåras.

Fastighetsägaren har således rätt att t ex korsa spåren eller nyttja körväg varå spåren är lagda för skogstransporter, utan att bli ersättningsskyldig för skada. Om det uppstår svårigheter att korsa skidspåret åligger det kommunen att möjliggöra passage och att ersätta fastighetsägarens merkostnader i samband därmed.

Överlåtelse	Kommunen äger inte rätt att överlåta men väl upplåta nyttjanderätten enligt detta avtal till annan.
Skötsel	Kommunen har ansvaret för skötsel, inklusive årlig avstädning av leden med tillhörande anordningar. Detta gäller även om nyttjanderätten enligt detta avtal skulle upplåtas till annan.
Dräneringsvatten	Kommunen skall tillvarata och avleda dräneringsvatten så att inte markskador uppstår.
Fordonstrafik	Upplåtet område får inte nyttjas för fordonstrafik av utomstående. Som behörig trafik räknas markägaren samt pistmaskiner och skoter för pistning och underhåll utfört på uppdrag av nyttjanderättshavarna.
Gränsmarkeringar	I den mån gränsmarkeringar berörs av upplåtelsen skall dessa säkerställas genom kommunens försorg.
Återställning	När arbetet upphör skall kommunen utföra och bekosta erforderliga återställningsåtgärder.

xxx den

xxx den

För xxx kommun

Fastighetsägare

-----  
xxx

*Kommunens  
överlåtelse*

*Fr o m xxxx är nyttjanderätten upplåten till xxxx;  
xxx AB, xxx AB, xxx ek.f. och xxx ek.f.*

För xxx

-----  
Xxx