

FÖRSLAG NYTT NYTTJANDERÄTTSAVTAL xxx

Röd markering ändring eller tillägg

Avtals- innehavare	xxx Kommun, xxx xx Stad
Nyttjande- rättshavare	xxx AB
Fastighets- ägare, andel	
Fastighet	xxx ...
Upplåtelse	Fastighetsägaren medger att xxx Kommun för längdprojektet xxx får anlägga en skidled med ett spårområde om ca 5 meters bredd med sträckning enligt bifogad karta på fastigheten, samt att området får nyttjas vintertid för detta ändamål. Fastighetsägaren medger att nödvändiga anläggningsarbeten för leden såsom röjning, fällning av träd samt markering får utföras inom upplåtet område.
Avtalstid	Detta avtal ersätter tidigare avtal och gäller under -- år gällande från
Förlängning	Detta avtal förlängs med -- år i taget om inte uppsägning sker senast 1 år före avtalstidens utgång.
Kommunens överlåtelse	xxx Kommun äger rätt att upplåta nyttjanderätten till annan. Fr o m xxxx är nyttjanderätten upplåten till xxxx nedan kallat Driftbolaget. .
Ersättning	Ersättning skall utgå i förskott med 50 öre/upplåten löpmeter årligen. För jordbruksmark som brukas och därtill hörande sommarvägar där skador kan uppkomma skall ersättning istället utgå i förskott med totalt 5:20/upplåten löpmeter årligen. Driftbolaget är därutöver skyldig att ersätta fastighetsägaren för all annan skada föranledd av ledens anläggande, skötsel och nyttjande. Vid förlängning ska beloppen uppräknas med konsumentprisindex för januari förlängningsåret jämfört med konsumentprisindex för januari ursprungliga avtalsåret. Markägare som åtar sig att rapportera upptäckta åtgärder som behöver göras längs skidspåren såsom nedfallna träd, svallis, nedskräpning eller dylikt, erhåller utan avgift två st säsongskort för xxxx per fastighet, s k tillsyningskort, efter begäran. Begäran och rapporter till: xxx@xx.se .
Avverkning	Driftbolaget åtar sig att vid överenskommen spårdragning avverka rotstående skog samt lägga upp den på lämplig plats. Om fastighetsägaren så önskar skall Driftbolaget lösa in avverkad skog, varvid ersättning skall utgå med bruttopris enligt gällande prislista.
Restriktioner	Denna upplåtelse får inte medföra inskränkningar på fastigheten utanför upplåtet område i något avseende, exempelvis med stöd av naturvårds-, plan- eller byggnads- lagstiftning. Skulle så bli fallet upphör avtalet omedelbart att gälla utan föregående uppsägning. Utbetalad ersättning för upplåtelsen skall då inte återbetalas.

Markanvändning	<p>Upplåtelsen får inte innebära att pågående eller tillåten markanvändning försvåras. Fastighetsägaren har således rätt att t ex korsa spåren eller nyttja körväg där spåren är lagda för skogstransporter, utan att bli ersättningsskyldig för skada. Om det uppstår svårigheter att korsa skidspåret åligger det Driftbolaget att möjliggöra passage och att ersätta fastighetsägarens merkostnader i samband därmed.</p> <p>Fastighetsägaren i sin tur förväntas meddela Driftbolaget i god tid planerad skogsavverkning där varningsskyltar bör uppsättas, om leden måste dras eller stängas temporärt, samt meddela när arbetet är slutfört.</p>
Skötsel	<p>Driftbolaget har ansvaret för skötsel, inklusive årlig avstädning av leden med tillhörande anordningar.</p> <p>Vid planerad röjning längs spåren meddelas markägaren och man ska komma överens om hur och var brukbar skog till virke eller ved ska placeras.</p> <p>Vid användning av motorfordon sommartid längs lederna krävs att ledbolaget har tillstånd från markägare och Länsstyrelsen och att det sker med stor aktsamhet.</p>
Dräneringsvatten	Driftbolaget skall tillvarata och avleda dräneringsvatten så att inte markskador uppstår.
Gränsmarkeringar	I den mån gränsmarkeringar berörs av upplåtelsen skall dessa säkerställas genom driftbolagets försorg.
Återställning	När arbetet med ny led upphör ska driftbolaget utföra och bekosta erforderliga återställningsåtgärder.
Avtalets upphörande	För det fall nyttjanderättsavtal upphör att gälla på hela eller delar av xxx och det inte är möjligt att träffa nya avtal, har Driftbolaget rätt att säga upp avtalet i förtid för motsvarande delsträcka. Det åligger då Driftbolaget att utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder e.ö. med fastighetsägaren.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

xxxx den

xxx den

För **Driftbolaget**

Fastighetsägaren/ägarna

.....

.....

Vid överlåtelse namnunderskrift/er och andelstal

Har tagit del av:

Bakgrundsbeskrivning

xxxxx