

NYTTJANDERÄTTSAVTAL
avseende skoterled och bro över xxx

Nyttjanderättshavare	xxx AB xxx xx xxx xx Stad
Fastighetsägare	
Fastighet	xxx kommun
Upplåtelse	<p>Fastighetsägaren upplåter härmed nyttjanderätt till ett ca fem meter brett område avsett att användas för skoterled. Områdets ungefärliga längd och belägenhet framgår av bifogad karta, se <u>bilaga 1</u>. I nyttjanderätten ingår jämväl rätt att utanför spårområdet och inom ett avstånd om högst fem meter anbringa informationsskyltar.</p> <p>Upplåtelsen innefattar rätt att låta allmänheten nyttja skoterleden vintertid mot erläggande av de ledavgifter som kommunen finner erforderliga. Körning utanför leden är inte tillåten. Fastighetsägaren medger härmed att skoterleden inrättas som allmän skoterled.</p> <p>Fastighetsägaren upplåter nyttjanderätt till att en bro anläggs över (namn vattendrag)..... Den skall brukas för trafik och preparering av skidspår och skoterleder. Den skall dessutom nyttjas av det rörliga friluftslivet året runt.</p>
Avtalstid	Avtalet gäller för en tid av 50 år med tillträde xxxx-xx-xx . Avtalet förlängs därefter med 5 år i taget om inte uppsägning sker senast ett år före avtalstidens utgång.
Ersättning	??
Utförande av leden/bron	<p>Nyttjanderättshavaren har rätt att utföra nödvändiga anläggningsarbeten för leden och bron såsom röjning, fällning av träd, schakt och markberedning med maskin, smärre sprängningar samt erforderlig utbyggnad av bron samt utmärkning av leden.</p> <p>Eventuellt berörda gränsmarkeringar skall säkerställas genom nyttjanderättshavarens försorg.</p>
Användning av omgivande mark m m	Fastighetsägaren förbinder sig att vid användning av omgivande mark vidta åtgärder för undvikande av skador på skoterleden och bron . Vid större arbeten skall nyttjanderättshavaren underrättas.
Ansvar mot tredje man	Nyttjanderättshavaren svarar i fastighetsägarens ställe för

eventuella skador som kan komma att drabba tredje man till följd av **skoterledens och** brons anläggande eller nyttjande.

Drift och skötsel	Nyttjanderättshavaren ansvarar för drift och skötsel inklusive renhållning av skoterleden och bron med tillhörande anordningar, samt även för städning efter eventuell nedskräpning utanför det aktuella området som är att hänföra till nyttjandet av anläggningarna.
Inskrivning	Till säkerhet för detta avtals bestånd får inskrivning sökas i den upplåtna fastigheten.
Avtalets upphörande	Om avtalet upphör att gälla skall nyttjanderättshavaren utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder.
Uppdrag om förvaltning av skoterlederna m m	Genom särskilt avtal har xxx Skoterled AB rätt att bestämma och uppbära avgifter för allmänhetens utnyttjande av skoterlederna samt att svara för drift och underhåll av lederna.
Underskrifter	xxx den / 2020 För xxx AB Nyttjanderättshavare den / 2020 Namn Fastighetsägare