

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL avseende skoterled

Nyttjanderättshavare	Xxx kommun Xxx xx Stad, nedan kallad kommunen
Fastighetsägare	Namn postadress ort Andel 1/1 nedan kallad fastighetsägaren
Fastighet	... xxx kommun
<b>Upplåtelse</b>	<p>Fastighetsägaren upplåter härmed nyttjanderätt till ett ca fem meter brett område avsett att användas för skoterled. Områdets ungefärliga längd och belägenhet framgår av bifogad karta, se <u>bilaga 1</u>. I nyttjanderätten ingår jämväl rätt att utanför spårområdet och inom ett avstånd om högst fem meter anbringa informationsskyltar.</p> <p>Upplåtelsen innefattar rätt att låta allmänheten nyttja skoterleden vintertid mot erläggande av de ledavgifter som kommunen finner erforderliga. Körning utanför leden är inte tillåten.</p> <p>Fastighetsägaren medger härmed att skoterleden inrättas som allmän skoterled.</p>
Avtalstid	Avtalet gäller för en tid av 5 år med tillträde xxxx-xx-xx. Avtalet förlängs därefter med 2 år i taget om inte uppsägning sker senast ett år före avtalstidens utgång.
Ersättning	<p>Ersättning för upplåtelsen skall utgå dels <b>med en fast summa per fastighet, och dels en ersättning per löpmeter, allt att utges årligen i efterskott senast under juli månad. Eventuell moms tillkommer. Storleken av ersättningarna besluta årligen av förvaltaren xxx Skoterled AB.</b></p> <p>För första avtalsåret får förhandling om reducering av ersättningen upptas.</p>
Utförande av leden	<p>Kommunen har rätt att utföra nödvändiga anläggningsarbeten för leden såsom röjning, fällning av träd, markberedning med maskin, smärre sprängningar samt erforderlig utmärkning. Märken får inte utan fastighetsägarens samtycke placeras på växande träd.</p> <p>Dräneringsvatten skall tillvaratas och avledas så att markskador inte uppstår.</p>

Eventuellt berörda gränsmarkeringar skall säkerställas genom kommunens försorg.

Den skog som avverkas tillhör fastighetsägaren. Barrvirke skall upparbetas enligt gällande bestämmelser. Önskas annan aptering ska fastighetsägaren lämna kommunen besked vid avtals-teckningen. Virket skall läggas upp på lämplig plats invid leden. Om fastighetsägaren begär det skall kommunen lösa in virket.

Användning av omgivande mark m m

Fastighetsägaren förbinder sig att vid användning av omgivande mark vidta åtgärder för undvikande av skador på skoterleden samt tillse att leden rensas från eventuella större avverkningsrester. Vid större arbeten skall kommunen underrättas.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätt att dels använda leden för eget behov under sommartid, och dels att korsa leden vintertid för sitt behov av transporter. Eventuella skador uppkomna sommartid åtgärdas av fastighetsägaren.

Upplåtelsen får i övrigt inte innebära att pågående eller tillåten markanvändning försvåras.

Tillfälliga ändringar

Kommunen har rätt att tillfälligt ändra sträckningen av skoterleden om det skulle vara nödvändigt på grund av skogsbruksåtgärder eller annat som avsevärt försvårar framkomligheten på leden och det inte medför stor olägenhet för fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har rätt att påkalla motsvarande tillfälliga ändring av sträckningen om det vid avverkning eller av annat skäl är nödvändigt att använda leden.

Ansvar mot tredje man

Kommunen svarar i fastighetsägarens ställe för eventuella skador som kan komma att drabba tredje man till följd av skoterledens anläggande eller nyttjande.

Drift och skötsel

Kommunen ansvarar för drift och skötsel inklusive renhållning av skoterleden med tillhörande anordningar, samt även för städning efter eventuell nedskräpning utanför spårområdet som är att hänföra till nyttjandet av skoterleden.

Förbehåll vid överlåtelse av fastigheten

Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten eller av mark som berörs av denna nyttjanderätt göra förbehåll om avtalets fortsatta giltighet.

Avtalets upphörande

Om avtalet upphör att gälla skall kommunen utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder.

Uppdrag om förvaltning av skoterlederna mm

Kommunen **har genom särskilt avtal uppdragit åt** xxxx Skoterled AB att bestämma och uppbära avgifter för

allmänhetens utnyttjande av skoterlederna, att betala ersättning till fastighetsägarna för nyttjanderätten till marken samt att svara för drift och underhåll av lederna.

Fastighetsägarens kontakter gällande detta avtal skall i första hand ske med xxx Skoterled AB.

Underskrifter

Xxx den /

För xxx kommun

.....

.....

Fastighetsägare

..... den /

.....